



REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija - Regione Istriana
Grad Rovinj - Rovigno
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata

KLASA: UP/I-361-05/25-01/000065
URBROJ: 2163-8-05-02/5-26-0014
Rovinj - Rovigno, 13.02.2026.

Digitalni potpis

Istarska županija - Regione Istriana, Grad Rovinj - Rovigno, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, na temelju članak 52. stavak 1., vezno na članak 129. stavak 1 i članak 135. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, CASA BUONA PARTE d.o.o., OIB: 73016592515, Split, Velebitska 147, HR-21000 Split, donosi

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu zgradu mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine, rekonstrukcija postojeće poslovne zgrade „Stara hladnjača“ u stambeno-poslovnu zgradu s garažom

na kčbr. 10421, K.O. ROVINJ, lokacija; Rovinj - Rovigno, za koju je izdan izvršan akt za građenje:

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, CASA BUONA PARTE d.o.o., OIB: 73016592515, Split, Velebitska 147, HR-21000 Split, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.12.2025. god. izdavanje uporabne dozvole.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 95. Zakona o gradnji.

Tehnički pregled građevine obavljen je 29.12.2025. god., o čemu je sastavljen zapisnik. Predstavnik ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO d.o.o. utvrdio je uvjetnu primjedbu kojom je zatraženo dostavljanje zahtjeva za priključenje građevine na sustav javne odvodnje Grada Rovinja. Dana 07.01.2026. god. predstavnik Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstva civilne zaštite – Područne službe civilne zaštite Pazin, očevidom i pregledom tehničke dokumentacije utvrdio je uvjetne nedostatke u provedbi mjera zaštite od požara i eksplozija (vanjska hidrantska mreža, dokumentacija i funkcionalnost protupožarnih vrata te sustava vatrodajave, označavanje evakuacijskih putova, brtvljenje prodora instalacija kroz granice požarnih odjeljaka te dopuna dokaza o sukladnosti ugrađene opreme), koji su predstavljali uvjet za izdavanje uporabne dozvole.



U nastavku postupka investitor je nadležnim javnopravnim tijelima dostavio traženu dokumentaciju i dokaze o otklanjanju utvrđenih nedostataka. Predstavnik ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO d.o.o. elektroničkom poštom je dana 02.02.2026.god. dostavio očitovanje kojim potvrđuje da je primjedba otklonjena dostavom potpisanih ugovora. Predstavnik Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske je elektroničkom poštom dana 10.02.2026. dostavilo dopis kojim potvrđuje da su otklonjeni svi nedostaci te da su ispunjeni sigurnosni uvjeti i provedene mjere zaštite od požara i eksplozija.

Nakon dostave potrebnih dokaza utvrđeno je da je građevina izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje u pogledu temeljnih zahtjeva, lokacijskih i drugih propisanih uvjeta. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje. Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 102. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1.289,71 eura na račun broj HR93 2340 0091 8374 0000 6 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNICA ZA IZDAVANJE AKATA

SENADA SEJFO, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - CASA BUONA PARTE d.o.o.
Split, Velebitska 147, HR-21000 Split
 - Evidencija, ovje
 - U spisu, ovdje

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Rovinj
Rovinj - Rovigno, Carera - Carera 21-52210 Rovinj

